

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

Проект внесения изменений в проект межевания территории
квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке

Раздел I

«Проект межевание территории. Основная часть»

23-16-1-ПМТ

Липецк, 2026 г.

ИП Кулаченков А.В.

СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья»

СРО-П-015-11082009 от 07. 02. 2013г.

Проект внесения изменений в проект межевания территории
квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке

Раздел I

«Проект межевание территории. Основная часть»

23-16-1-ПМТ

Индивидуальный
предприниматель



Кулаченков А.В.

Липецк, 2026 г.

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Кулаченков А.В.
Архитектор		Маркова Н.С.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта изменений

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Том I	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	23-16-1-ПМТ
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий. М1:1000	23-16-1- ПМТ.ОЧГЧ
2	Чертеж межевания территории, М 1:1000	23-16-1- ПМТ.ОЧГЧ
Том II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	23-16-1-ПМТ
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м;	23-16-1- ПМТ.МОГЧ
2	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:1000;	23-16-1- ПМТ.МОГЧ
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;	23-16-1- ПМТ.МОГЧ
4	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000;	23-16-1- ПМТ.МОГЧ

В границах проекта межевания территории объектов культурного наследия, лесные участки и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи:

- - Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- - Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов;
- - Чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Содержание

Введение.....	5
Глава 1. Обоснование внесения изменений в проектную документацию	8
Глава 2. Внесение изменений в проектную документацию.....	10

Введение

Проект изменений осуществляется в Проект межевания территории квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Липецке, утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 21.05.2024 № 187.

Проект изменений готовится с учетом п. 33, 34 Постановления Правительства РФ от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Данные изменения инициированы заказчиком.

Цель подготовки изменений проекта межевания:

- установление местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление, изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Разработка проекта изменений осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Землемер» (проект 03/2023-ТГИ) в марте 2023г.;
- инженерно-геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

– инженерно-гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

– инженерно-экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно-экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта изменений осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;
- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

В настоящей градостроительной документации сведения приведены:

в текстовой части:

Раздел I «Проект межевания территории. Основная часть».

в графической части:

- Чертеж красных линий (основной чертеж) 1:1000;
- Чертеж межевания территории, М 1:1000.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки и межевания

В проекте изменений отражены актуальные кадастровые сведения о земельных участках и объектах капитального строительства, полученные из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с утвержденным проектом межевания на кадастровый учет поставлены следующие земельные участки:

– Кадастровый номер: 48:20:0000000:53262; адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Им. Клары Цеткин; площадь: 7687 м²; вид разрешенного использования: Для производственной базы (участок № 1), для реконструкции административно-производственного здания под административно-производственное здание и склад.

– Кадастровый номер: 48:20:0000000:53263; адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Им. Клары Цеткин; площадь: 7606 м²; вид разрешенного использования: Для производственной базы (участок № 1), для реконструкции административно-производственного здания под административно-производственное здание и склад.

В связи с этим из проекта исключены сведения о планируемых земельных участках :ЗУ1 и :ЗУ2.

Проектом предлагается сформировать три новых земельных участка по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, улица имени Клары Цеткин. Условные номера образуемых земельных участков - :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5. Все участки будут иметь вид разрешенного использования «Склад (код 6.9)». Формирование участков будет осуществляться из земель государственной или муниципальной собственности в пределах кадастрового квартала 48:20:0027802. Расположение новых участков – внутри квартала. Площадь образуемых участков составит 9082 м², 14150 м² и 9556 м² соответственно. Для обеспечения доступа к этим участкам планируется

установить сервитут площадью 958 м² на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027802:31 и сервитут в границах образуемого участка :ЗУ4 площадью 1698 м². Строительство ОКС не планируется.

Глава 2. Внесение изменений в документацию по межеванию территории.

Внести в Раздел I «Проект межевание территории. Основная часть» следующие изменения:

1. в раздел I «Перечень и сведения об образуемых земельных участках»:

в подраздел I «Перечень и сведения об образуемых земельных участках»:

1) главу 1. «Общие сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«Местоположение образуемых земельных участков - Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе ул. Им. Клары Цеткин.

Номера кадастровых кварталов — 48:20:0027801, 48:20:0027802.

Условные номера образуемых земельных участков - :ЗУ3, :ЗУ4 и :ЗУ5.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом существующих кадастровых участков, границы территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3), установленной ПЗЗ города Липецка и планируемыми красными линиями.

Вид разрешенного использования образуемых участков – «Склад (код 6.9)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Для территориальной зоны П-3 вид разрешенного использования земельного участка «Склад (код 6.9)» относится к основным видам разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
:ЗУ3	Склад (код 6.9)	9082	-	Образование земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со Статьей 11.3. Земельного кодекса РФ.
:ЗУ4	Склад (код 6.9)	14150	-	
:ЗУ5	Склад (код 6.9)	9556	-	

»;

2) главу 2. «Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ3 представлены в таблице 2.

Таблица 2

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ3

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	н1	421095.24	1327367.66	9082
2.	н2	421125.54	1327365.94	
3.	н3	421127.09	1327367.49	
4.	н4	421217.67	1327364.02	
5.	н5	421215.14	1327298	
6.	н6	421077.34	1327298.21	
7.	н7	421077.64	1327305.51	
8.	н8	421078.59	1327328.38	
9.	н1	421095.24	1327367.66	

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ4 представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ4

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	н1	421095.24	1327367.66	14150
2.	н9	421039.7	1327391.09	
3.	н10	421038.06	1327395.2	
4.	н11	421093.97	1327527.69	
5.	н12	421098.53	1327529.63	
6.	н13	421153.82	1327507.51	
7.	н14	421157.65	1327516.75	
8.	н15	421048.44	1327560.43	
9.	н16	421026.72	1327509.62	
10.	н17	421023.06	1327510.89	
11.	н18	420980.29	1327406.62	
12.	н19	420991.59	1327393.34	

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
13.	н20	420984.53	1327377.56	
14.	н21	421019.25	1327360.8	
15.	н22	421016.4	1327355.35	
16.	н8	421078.59	1327328.38	
17.	н1	421095.24	1327367.66	

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ5 представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ5

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	н1	421095.24	1327367.66	9556
2.	н23	421123.67	1327434.74	
3.	н13	421153.82	1327507.51	
4.	н12	421098.53	1327529.63	
5.	н11	421093.97	1327527.69	
6.	н10	421038.06	1327395.2	
7.	н9	421039.7	1327391.09	
8.	н1	421095.24	1327367.66	

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.»;

3) в подраздел III. Сведения о публичных сервитутах:

а) дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В границах земельного участка 48:20:0027802:31 планируется к установлению сервитут 48:20:0027802:31:чзу/1 площадью 958 м² для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 48:20:0027802:16 и

образуемым участкам :ЗУ4, :ЗУ5. В границах образуемого участка :ЗУ4 планируется к установлению сервитут :ЗУ4/чзу1 площадью 1698 м² для организации проезда к образуемому участку :ЗУ3.»;

б) дополнить таблицей 5.1 «Координаты поворотных точек сервитута 48:20:0027802:31:чзу/1» следующего содержания:

«Таблица 5.1

Координаты характерных точек границы сервитута 48:20:0027802:31:чзу/1

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	с17	421159.48	1327422.28	958
2.	с18	421157.83	1327482.78	
3.	с19	421159.11	1327493.95	
4.	с20	421185.76	1327560.56	
5.	с21	421180.08	1327562.92	
6.	с22	421161.41	1327515.6	
7.	н14	421157.65	1327516.75	
8.	н13	421153.82	1327507.51	
9.	с23	421149.12	1327496.16	
10.	с24	421153.09	1327494.5	
11.	с25	421151.68	1327482.5	
12.	с26	421153.41	1327424.39	
13.	с17	421159.48	1327422.28	

»;

в) дополнить таблицей 5.2 «Координаты поворотных точек сервитута :ЗУ4:чзу/1» следующего содержания:

«Таблица 5.2

Координаты характерных точек границы сервитута :ЗУ4:чзу/1

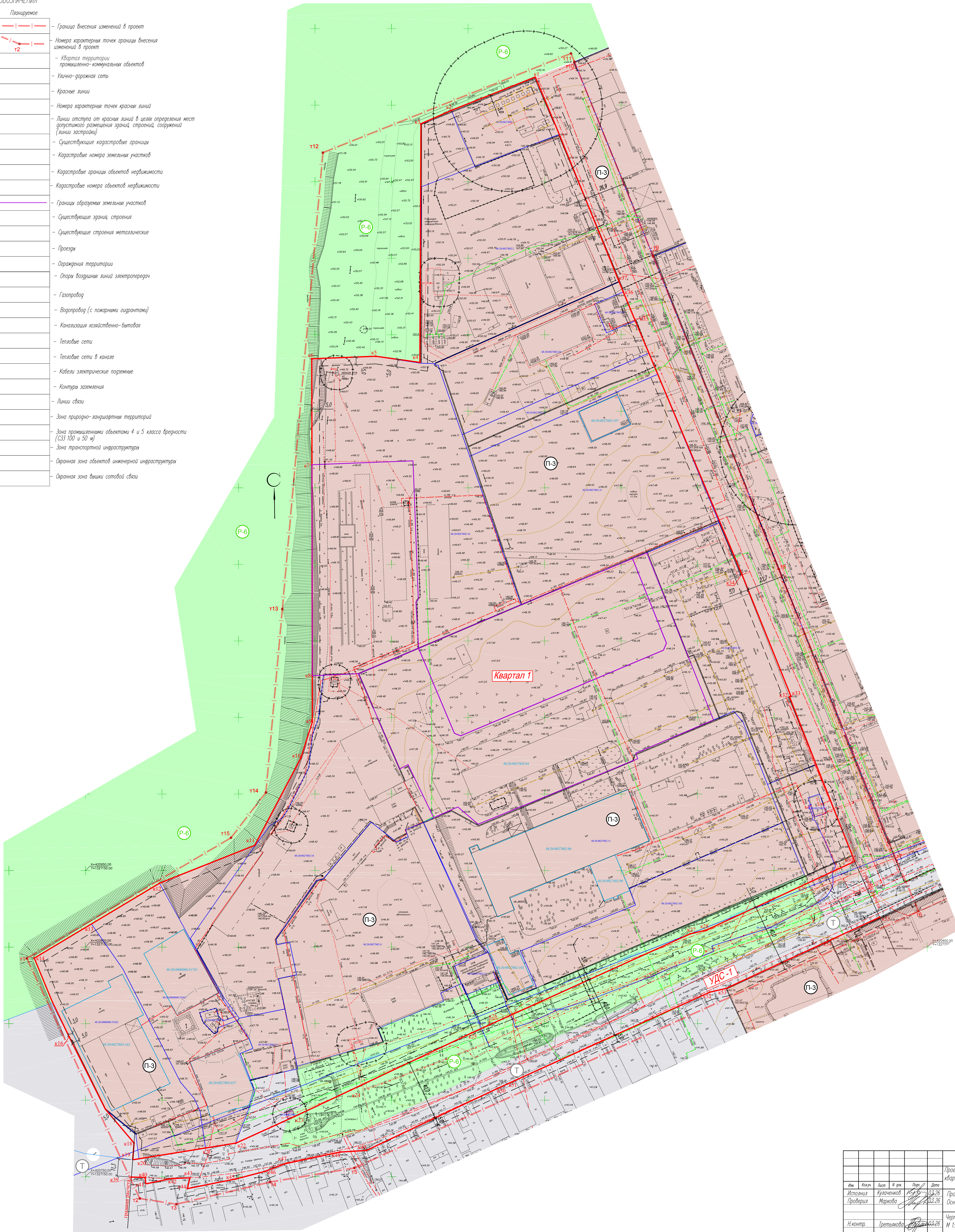
№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
1.	с27	421092.9	1327362.14	1698
2.	с28	421035.06	1327386.54	
3.	с29	421031.57	1327395.26	
4.	с30	421089.38	1327532.27	
5.	с31	421098.46	1327536.11	

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
6.	с32	421156.12	1327513.05	
7.	н13	421153.82	1327507.51	
8.	н12	421098.53	1327529.63	
9.	н11	421093.97	1327527.69	
10.	н10	421038.06	1327395.2	
11.	н9	421039.7	1327391.09	
12.	н1	421095.24	1327367.66	
13.	с27	421092.9	1327362.14	

»;

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующее	Планируемое	
		- Граница внесения изменений в проект
		- Номера характерных точек границы внесения изменений в проект
Квартал 1		- Квартал территории промышленно-коммунальных объектов
УДС-1		- Улично-дорожная сеть
		- Красные линии
		- Номера характерных точек красных линий
		- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Существующие кадастровые границы
48:20:0027802:11		- Кадастровые номера земельных участков
		- Кадастровые границы объектов недвижимости
48:20:0000000:31743		- Кадастровые номера объектов недвижимости
		- Границы образуемых земельных участков
		- Существующие здания, строения
		- Существующие строения металлические
		- Проезды
		- Ограждения территории
		- Опоры воздушных линий электропередачи
		- Газопровод
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели электрические подземные
		- Контуры заземления
		- Линии связи
		- Зона природно-ландшафтных территорий
		- Зона промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м)
		- Зона транспортной инфраструктуры
		- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		- Охранная зона вышки сотовой связи



Ведомость координат характерных точек планируемых красных линий квартала 1

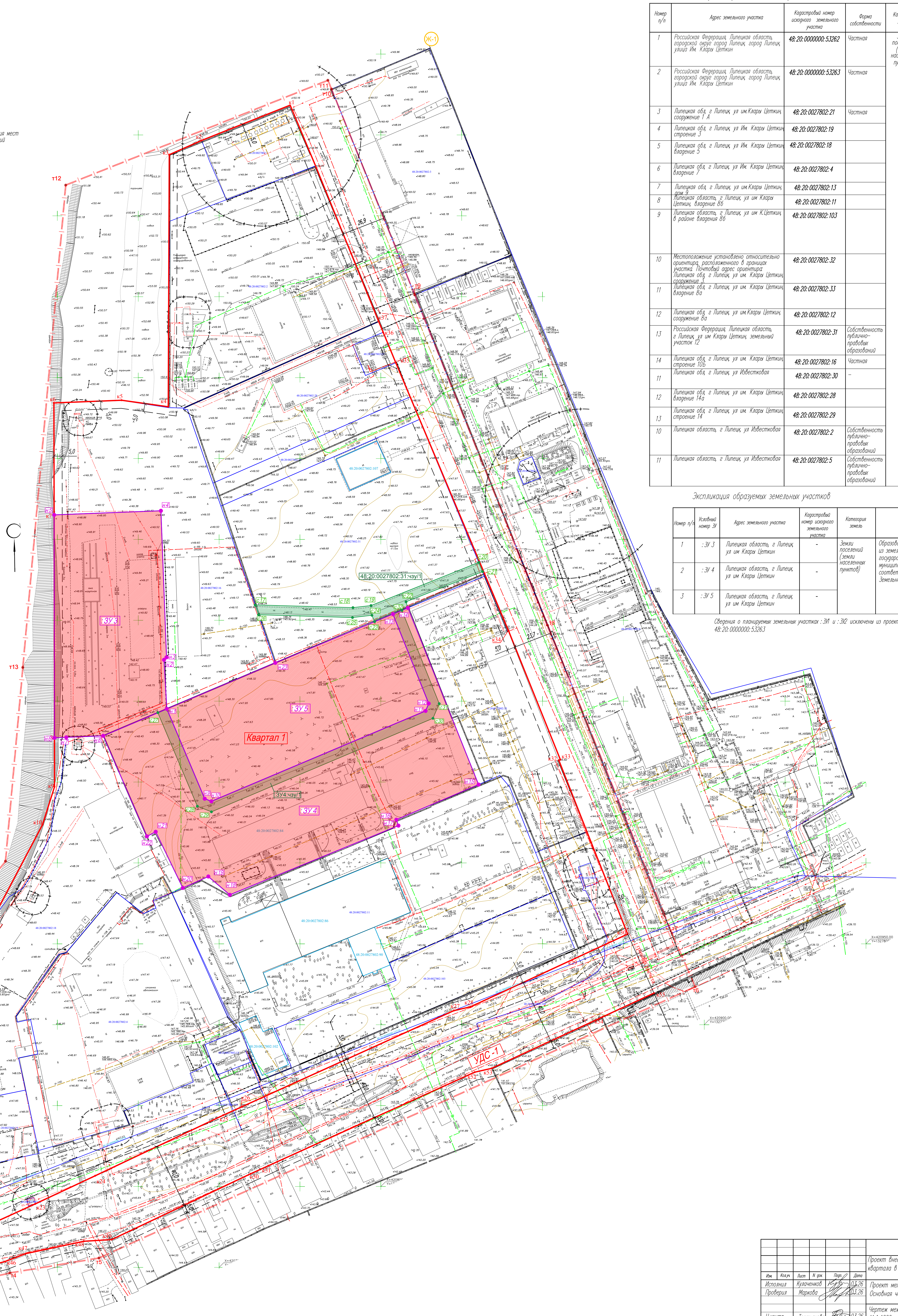
Номер точки	Координата X	Координата Y
k1	421468.43	1327443.95
k2	421446.64	1327389.2
k3	421437.83	1327369.19
k4	421281.45	1327368.54
k5	421285.81	1327339.97
k6	421284.36	1327297.88
k7	421215.14	1327298.00
k8	421077.34	1327298.21
k9	421047.12	1327298.26
k10	421023.7	1327290.82
k11	420966.52	1327260.61
k12	420941.8	1327198.39
k13	420915.17	1327153.9
k14	420892.79	1327116.53
k15	420865.14	1327127.95
k16	420841.37	1327139.35
k17	420794.18	1327162.96
k18	420772.05	1327181.76
k19	420761.1	1327180.92
k20	420761.74	1327184.94
k21	420768.76	1327228.47
k22	420771.97	1327248.36
k23	420789.36	1327286.48
k24	420806.64	1327323.43
k25	420844.06	1327402.58
k26	420849.23	1327413.97
k27	420908.74	1327545.25
k28	420911.07	1327555.53
k29	420941.05	1327620.24
k30	420956.05	1327652.64
k31	421019.16	1327627.51
k32	421063.45	1327610.1
k33	421063.83	1327611.03
k34	421143.69	1327578.89
k35	421309.16	1327509.28
k36	421327.99	1327501.46
k37	421334.78	1327498.63
k38	421430.89	1327459.64
k1	421468.43	1327443.95

Ведомость координат характерных точек планируемых красных линий ул. Им. Клары Цеткин

Номер точки	Координата X	Координата Y
k39	420749.81	1327180.05
k40	420749.57	1327188.99
k41	420745.35	1327189.41
k42	420748.86	1327206.42
k43	420749.29	1327218.24
k44	420742.26	1327216.64
k45	420748.56	1327248.27
k46	420753.57	1327267.53
k47	420758.48	1327280.38
k48	420766.13	1327316.34
k49	420767.21	1327333.57
k50	420807.78	1327419.37
k51	420812.82	1327430.49
k52	420870.64	1327558.04
k53	420873.00	1327568.48
k54	420904.76	1327637.04
k55	420929.68	1327690.84

23-16-1-ПМ.04Ч4					
Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в районе ул. Им. Клары Цеткин в городе Илецке					
Имя	Класс	Лист	И. дик	Дата	Дата
Исполнил	Кулоченов	1	03.26	03.26	
Проверил	Маркова	2	03.26	03.26	
Проект межевания территории					Старый
Основная часть					Лист
Чертёж красных линий					Лист
М 1:1000					ИП Кулоченов А.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующее	Планируемое	
		- Граница внесения изменений в проект
		- Номера характерных точек границ внесения изменений в проект
		- Квартал территории промышленно-коммунальных объектов
		- Улично-дорожная сеть
		- Красные линии
		- Номера характерных точек красных линий
		- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		- Существующие кадастровые границы
		- Кадастровые номера земельных участков
		- Кадастровые границы объектов недвижимости
		- Кадастровые номера объектов недвижимости
		- Границы образуемых земельных участков
		- Рыбный номер образуемого земельного участка
		- Территория образуемого земельного участка
		- Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
		- Рыбный номер сервитута
		- Границы и характерные точки сервитутов
		- Территория сервитутов
		- Существующие здания, строения
		- Существующие строения металлоемкие
		- Проезды
		- Ограждения территории
		- Опоры воздушных линий электропередачи
		- Газопровод
		- Водопровод (с пожарными гидрантами)
		- Канализация хозяйственно-бытовая
		- Тепловые сети
		- Тепловые сети в канале
		- Кабели электрические подземные
		- Контуры заземления
		- Линии связи
		- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		- Охранная зона вышки сотовой связи



Экспликация существующих земельных участков						
Номер п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка и/или
1	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Им. Клара Цеткин	48:20:0000000-53262	Частная	Земли населенных пунктов	для производственной базы (участок №1), для реконструкции административно-производственного здания под административно-производственное здание и склад	7687
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Им. Клара Цеткин	48:20:0000000-53263	Частная	Земли населенных пунктов	для производственной базы (участок №1), для реконструкции административно-производственного здания под административно-производственное здание и склад	7606
3	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, сооружение 1 А	48:20:0027802-21	Частная	Земли населенных пунктов	для базовой станции сотовой связи (участок № 2)	172
4	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, строение 3	48:20:0027802-19	Частная	Земли населенных пунктов	для контрольно-пропускного пункта	1241
5	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, владение 5	48:20:0027802-18	Частная	Земли населенных пунктов	для административно-производственного корпуса с подвалом, пристройками и гаражами	12 548
6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, владение 7	48:20:0027802-4	Частная	Земли населенных пунктов	для зданий и сооружений деревообрабатывающего цеха для административного здания	13 285
7	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, дом 4	48:20:0027802-13	Частная	Земли населенных пунктов	для производственных зданий	488
8	Липецкая область, г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, владение 8б	48:20:0027802-11	Частная	Земли населенных пунктов	для производственных зданий (устройство парковки автотранспорта к зданию производственного корпуса с подвалом, производственному корпусу с механизированным складом)	18 716
9	Липецкая область, г. Липецк, ул. Им. К.Цеткин, в районе владения 8б	48:20:0027802-103	Частная	Земли населенных пунктов	для производственных зданий	6 060
10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Пункт обзора ориентира: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, сооружение 3	48:20:0027802-32	Частная	Земли населенных пунктов	для комплектной трансформаторной подстанции	18
11	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, владение 8б	48:20:0027802-33	Частная	Земли населенных пунктов	для производственного и административно-бытового здания	7 963
12	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, сооружение 8а	48:20:0027802-12	Частная	Земли населенных пунктов	для здания трансформаторной подстанции ПТ-439	104
13	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, земельный участок 12	48:20:0027802-31	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	для промышленного использования (участок №2)	14 223
14	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, строение 10б	48:20:0027802-16	Частная	Земли населенных пунктов	для здания мукомольного цеха	12 160
11	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Известковая	48:20:0027802-30	Частная	Земли населенных пунктов	для промышленного использования (участок №2)	2 002
12	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, владение 14а	48:20:0027802-28	Частная	Земли населенных пунктов	для промышленного использования	6 186
13	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин, строение 14	48:20:0027802-29	Частная	Земли населенных пунктов	для промышленного использования	416
10	Липецкая область, г. Липецк, ул. Известковая	48:20:0027802-2	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	для производственной базы	12 736
11	Липецкая область, г. Липецк, ул. Известковая	48:20:0027802-5	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	топливно-заправочный пункт производственной базы	2 378

Экспликация образуемых земельных участков						
Номер п/п	Исходный номер ЗУ	Адрес земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ 3	Липецкая область, г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин	-	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со Статьей 11.3. Земельного кодекса РФ	Склад (код 6.9)
2	:ЗУ 4	Липецкая область, г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин	-	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со Статьей 11.3. Земельного кодекса РФ	Склад (код 6.9)
3	:ЗУ 5	Липецкая область, г. Липецк, ул. Им. Клара Цеткин	-	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии со Статьей 11.3. Земельного кодекса РФ	Склад (код 6.9)

Сведения о планируемых земельных участках :ЗУ 1 и :ЗУ 2 исключены из проекта т.к. образованы земельные участки 48:20:0000000-53262 и 48:20:0000000-53263

23-16-1-ПМ.04Ч					
Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала в районе ул. Им. Клара Цеткин в городе Липецке					
Имя	Класс	Лист	И. д. м.	Дата	Лист
Исполнил	Кулочкин	1	03.26	2023	1
Проверил	Маркова	2	03.26	2023	2
Чертеж межевания территории М 1:1000					ИП Кулочкин А.В.